



TE KOOP
ISABELLAND 1130
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 088-4483164

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE

ISABELLAND 1130
DEN HAAG

SFEERVOL HOEKAPPARTEMENT IN GROENE OMGEVING MET 2 KAMERS, BALKON OP HET ZUIDOOSTEN EN PRIVÉ GALERIJ. OP KORTE AFSTAND VAN HET STRAND, MALL OF THE NETHERLANDS EN ONTSLUITING VIA OPENBAAR VERVOER OF SNELWEG.

Wat een heerlijk appartement is dit! Het voordeel van de hoek is dat je een privé galerij aan de voorzijde hebt, dus na een dag werken kan je daar genieten van de zon en ben je vrij maak je juist gebruik van het recent opgeknapt balkon aan de zuidoost zijde of pak je de fiets naar het strand van Scheveningen of ga je dichterbij lekker luieren in het Haagse Bos of Langoed Clingendael. Ook het centrum van Den Haag is goed aan te fietsen.

Indeling:

Begane grond entree via de moderne en verzorgde hal met bellentableu en brievenbussen. Trap of lift naar de 3e verdieping. Entree tot je eigen privé galerij en toegang tot de woning via tochtportaal. De hal biedt toegang tot alle ruimtes, waaronder 2 ruime bergingen, separaat toilet en nette badkamer met wastafel en douche.

De keuken is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van dubbel glas. Verder is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, vriezer, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap (2023), oven, magnetron en vaatwasser (2023). In de keuken is ook de opstelplaats voor de wasmachine.

Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer (ruim 14 m²) met toegang tot het woningbrede balkon op het zuidoosten. Ook de woonkamer biest toegang tot het balkon en beide ruimtes zijn voorzien van een groot raampartij waardoor het er heerlijk licht is.

Op de begane grond bevindt zich nog een berging van ca. 5 m² en is er de mogelijkheid om op eigen terrein te parkeren. Is het vol dan is er ook nog voldoende plek om gratis te parkeren aan de straat.

Zie jij jezelf al wonen in dit heerlijke appartement op deze geweldige plek? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ik vertel je graag meer over het appartement.

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1966;
- Erfpacht t/m 31-12-2035, canon € 79,- per jaar, heruitgifte is aangevraagd;
- Gebruiksoppervlakte woonruimte 58 M²;
- Woningbreed balkon gelegen op het zuidoosten, recent voorzien van nieuwe coating en opgeknapt;
- Privé galerij;
- Houten kozijnen met enkel- en dubbelglas;
- Elektra: 5 groepen, 1 aardlekschakelaar;
- Glasvezelaansluiting aanwezig;
- Huurgeiser;
- Nieuw laminaat in 2024 en tapijt slaapkamer in 2023, plafond woonkamer en keuken in 2023 geschilderd;
- Keuken is voorzien van koelkast, vriezer, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap (2023), oven, magnetron en vaatwasser (2023);
- Eigen berging in de onderbouw;
- Pand voorzien van lift;
- Actieve VvE 10/1554e aandeel, bijdrage € 201,34 per maand, stookkosten € 140,- per maand, aandeel reservefonds per 04-01-2024 € 3.863,68;
- Energielabel E, geldig tot 04-12-2034;
- Parkeren op eigen terrein of gratis aan de straat;
- Gunstige ligging t.o.v. openbaar vervoer, Scheveningen, het Haagse Bos, Mall of the Netherlands, winkelcentrum Mariahoeve en de ontsluiting naar de A4, A12 en A44.

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbieden
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- Oplevering in overleg, korte termijn mogelijk;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in regio Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.



INFORMATIE
ISABELLAND 1130
DEN HAAG

Enthousiast over deze woning, maar uw eigen woning nog niet verkocht? Neem contact op met ons kantoor voor een gratis waardebepaling. Wij plannen dan direct een afspraak met de makelaar en heeft u op korte termijn beter inzicht in uw mogelijkheden.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule NEN2580

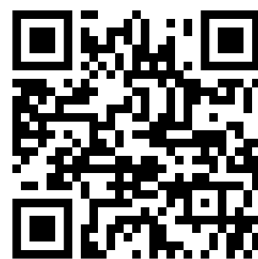
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



PLAATS EEN BOD

Bieden op Isabellaland 1130 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



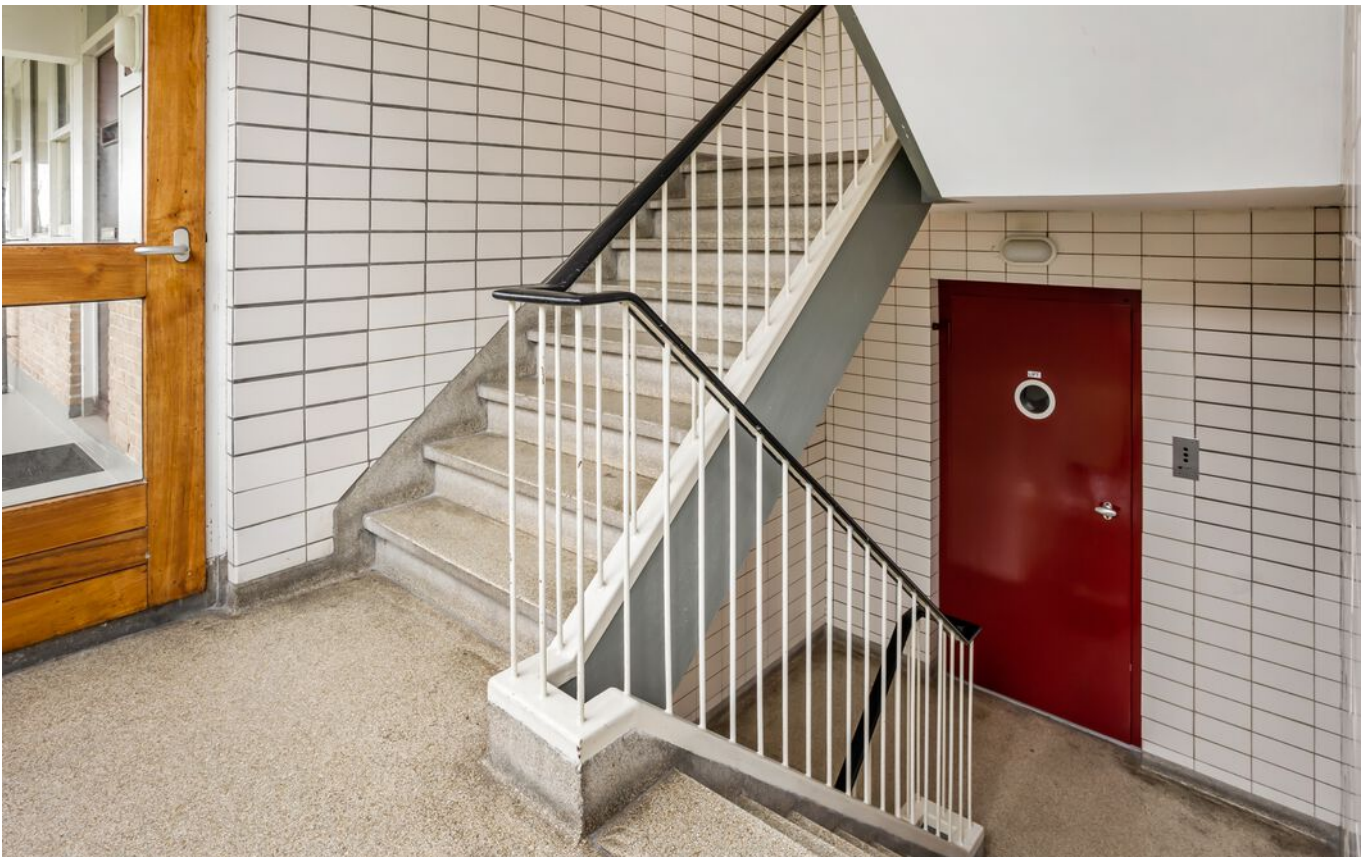


FOTO'S
ISABELLAND 1130
DEN HAAG





FOTO'S
ISABELLALAND 1130
DEN HAAG



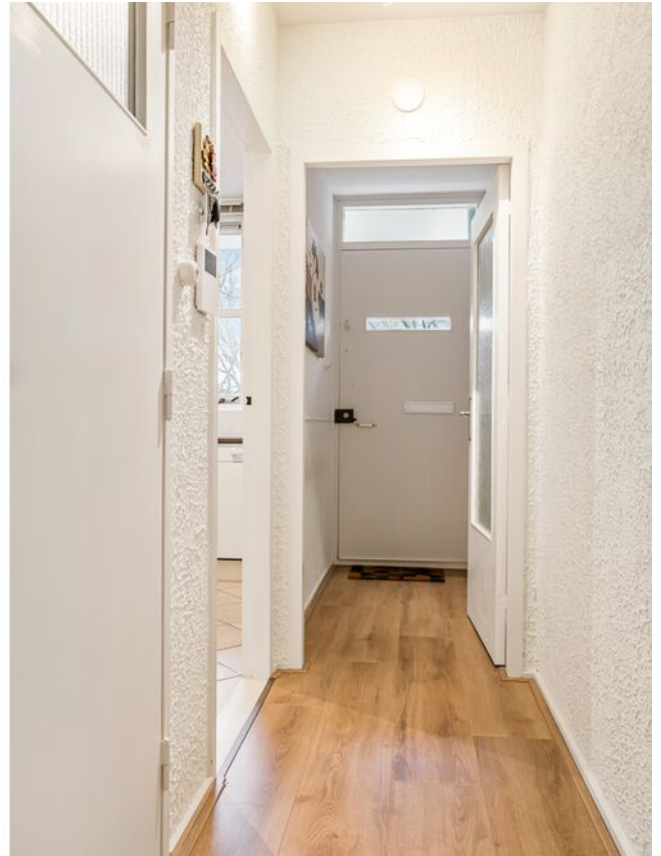


FOTO'S
ISABELLALAND 1130
DEN HAAG



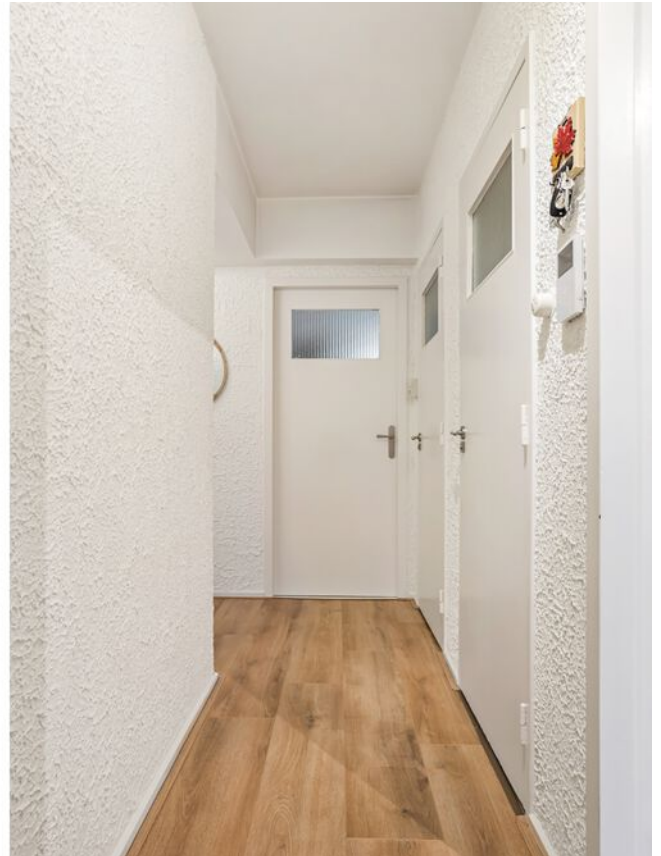


FOTO'S
ISABELLALAND 1130
DEN HAAG





FOTO'S
ISABELLALAND 1130
DEN HAAG





FOTO'S
ISABELLALAND 1130
DEN HAAG





FOTO'S
ISABELLALAND 1130
DEN HAAG





FOTO'S
ISABELLAND 1130
DEN HAAG





FOTO'S
ISABELLALAND 1130
DEN HAAG





FOTO'S
ISABELLALAND 1130
DEN HAAG



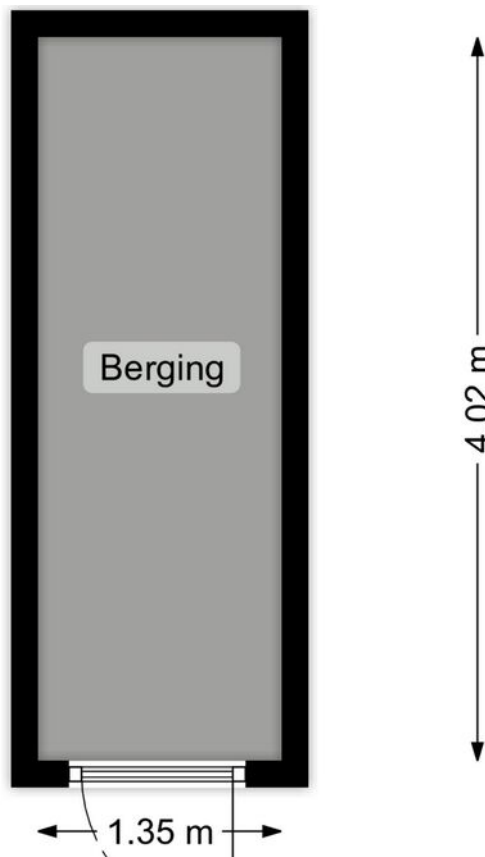


FOTO'S
ISABELLAND 1130
DEN HAAG



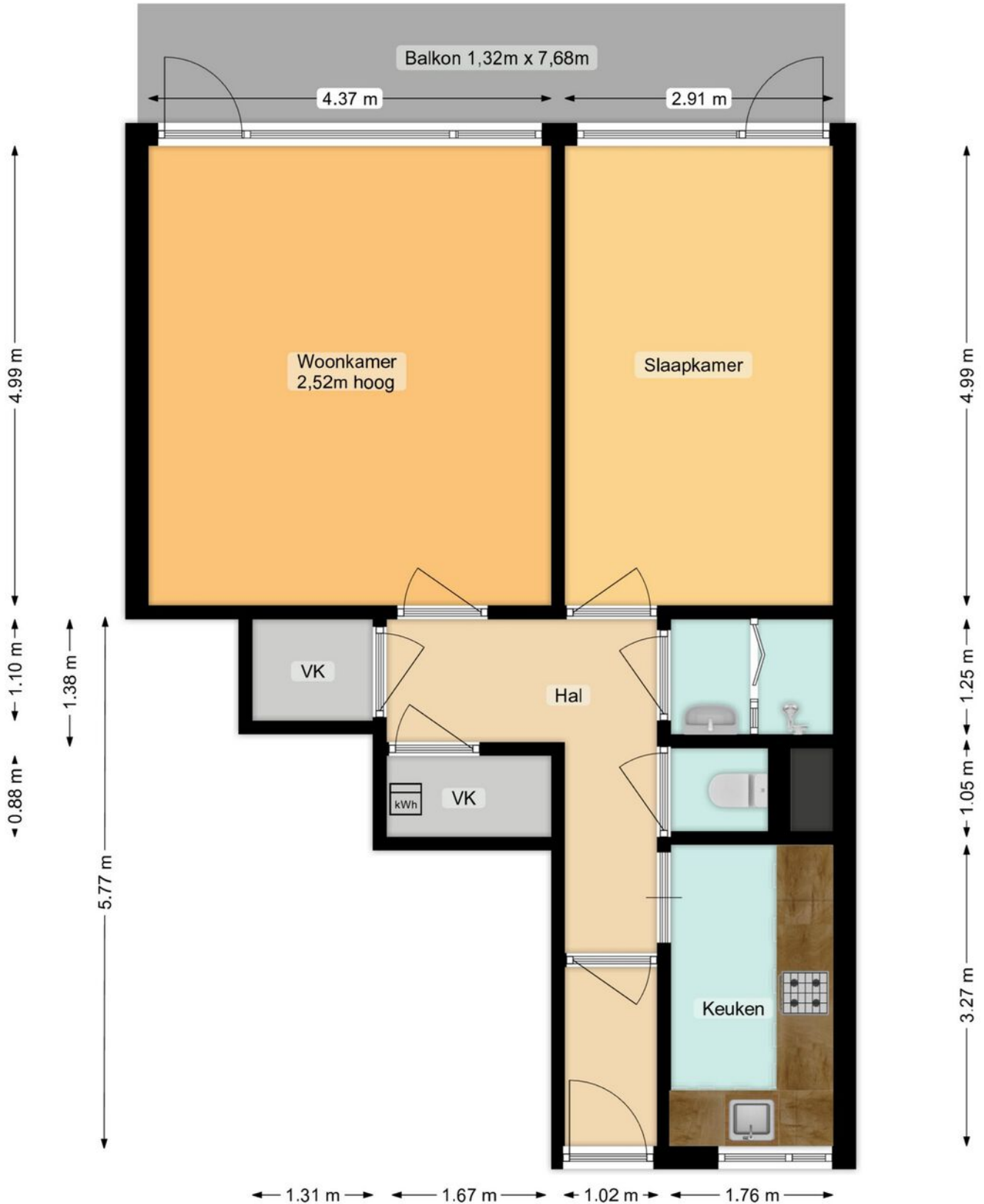


FOTO'S
ISABELLAND 1130
DEN HAAG





TEKENINGEN
ISABELLAND 1130
DEN HAAG





KENMERKEN
ISABELLAND 1130
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 227.500,- k.k.
Servicekosten	€ 201,34
Verwarming	€ 140,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1966
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	58 m ²
Inhoud	190 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In bosrijke omgeving In woonwijk Open ligging
---------	---



KENMERKEN
ISABELLALAND 1130
DEN HAAG

Energieverbruik

Energie label E

Uitrusting

Warm water Geiser

Verwarmingssysteem Blokverwarming

Heeft een balkon Ja

Heeft een lift Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig Ja

Heeft schuur/berging Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

Meer jaren onderhoudsplan Ja

Onderhoudsverwachting Ja

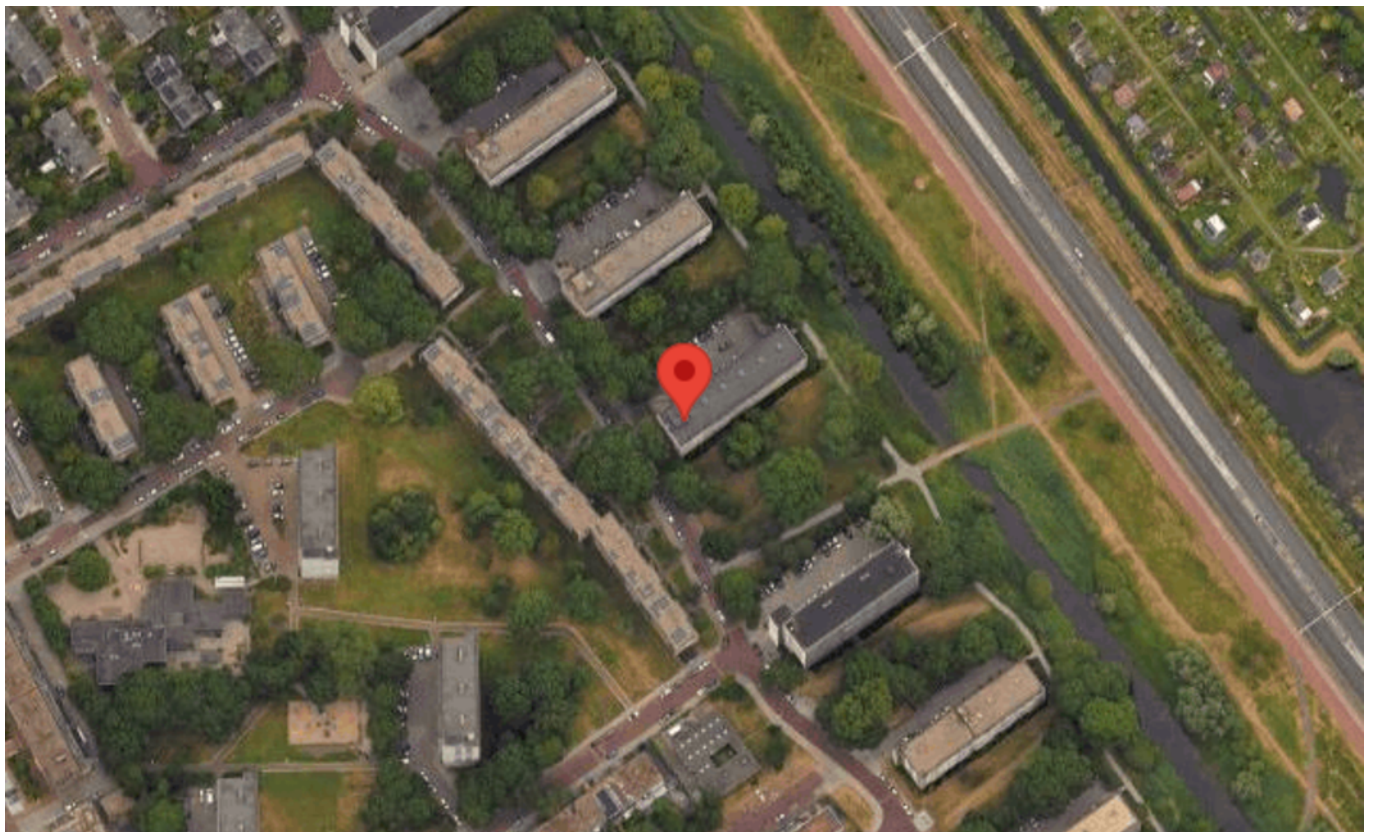
Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigendom belast met erfpacht



GOOGLE KAARTEN
ISABELLAND 1130
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Isbellaland 1130, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Marcella Kapelle
Makelaar o.z.

M 06 195 82 474
E marcellakapelle@diva.nl
T 088 448 31 64

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Marcella Kapelle en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00